

K prodeji, rodinný dům se 2 byt. jednotkami, bazénem, garáží a parkovacím místem, ul. Plavská, České Budějovice

11.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice: **Plavská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej částečně podsklepeného rodinného domu se 2 byt. jednotkami (3+1, 3+kk) s garáží a venkovním vyhříváním bazénem v žádané lokalitě ul. Plavská č.p. 1415/30, České Budějovice. Ve zděném domě, jehož obvodové zdi jsou zatepleny polystyrenem a strop (podlaha půdy) kvalitní izolací jsou dvě samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní koupelnu a WC. V přízemí se nachází byt 3+1 o celkové výměře 109m se vstupem na venkovní terasu se zahradou. V podkroví je světlá byt. jednotka 3+kk (138 m) s vestavěnými skříněmi a terasou. Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých bytů naleznete na orientačním plánu ve fotogalerii. Menší zahrada (183 m) se vzrostlými stromy a uzavřená tujími poskytuje dostatečné soukromí a prostor na odpočinek. Na zahradě je vystavěna pergola s posezením a zastřešený bazén s vyhříváním (tepelné čerpadlo). Součástí domu je garáž s dílnou (40 m) a parkovací místo (36 m) na vlastním pozemku. Dům má i vlastní kopanou studnu, sloužící dnes jako zdroj užitkové vody. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v suterénu domu. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Dům stojí na strategickém místě, pouhých 10 minut od centra města České Budějovice. Zastávka MHD je 2 minuty chůze od domu. V širším okolí je ZŠ a MŠ Rožnov. V okolí se nachází vyhledávaný přírodní park u řeky Malše, který nabízí dokonalé sportovní a rekreační vyžití. Dům a místo dokáže oslovit rodiny hledající dvougenerační zázemí nebo investici generující pravidelný měsíční příjem. Dům nabízí dostatek prostoru a příjemnou atmosféru. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 646711.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **147**

Podlahová pl.: **447**

Pl. pozemku: **447**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Čada Pavel

tel. 737 249 931, atempo@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647325**