

Rodinný dům Čebín 4/5+kk, 121 m2, Čebín, pozemek 1.077 m2

10.890.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Čebín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej nízkonoenergetického rodinného domu 4/5+kk se zahradou a možností zbudování zastřešeného parkovacího stání nebo garáže. Jedná se o dřevostavbu před dokončením, finalizace je možná individuálně nebo majitelem do stavu na klíč. Celková plocha pozemku je 1.077 m2, dům se nachází v okrajové části obce s bezproblémovým parkováním. Díky nově zprovozněnému obchvatu obce Čebín nabízí obec velmi klidné a komfortní bydlení. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, vhodné pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s možností dokončení podle svých představ, v místě s osobitou atmosférou a v těsném dosahu přírody. 1.NP: zádveří 4,25 m2, chodba 10,83 m2, WC 1,76 m2, obývací pokoj + kuchyňský kout 33,64 m2, pracovna 13,41 m2, spíž 2,92 m2, technická místnost 6,51 m2, pokoj 13,57 m2, pokoj 14,16 m2, koupelna 8,29 m2, ložnice 11,60 m2 (celkem 121 m2) Další: vjezd s možností parkování nebo vybudování zastřešeného stání či garáže, venkovní terasa vhodná k venkovnímu posezení/grilování, zahrada Dostupnost: Brno obchodní centrum Globus - 10 km, Tišnov - 5 km, Kuřim - 3 km V případě zájmu o další podrobnosti či domluvení prohlídky domu kontaktujte makléře. Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1077**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Urbánek Vojtěch

tel. 420737908347, urbanek@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54920**