

Prodej bytu 3+KK, 69m2

7.300.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 15**

Město: **Praha - Hostivař**

Ulice: **Zápasnická**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+KK, 69m2 v lokalitě Praha 15 - Hostivař, ul. Zápasnická. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu. Dispozice bytu jsou následující: Dominantu bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jihovýchodní stranu. Dále se v bytě nachází ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, další pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba se vstupy do pokojů. Naproti vstupu do bytu se nachází uzamykatelná komora, která náleží k bytu. V suterénu se nachází sklepní kóje. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí zhruba před 20 lety. Byly použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, italská dlažba, kuchyně na míru, vestavěné skříně v ložnici. Panelový dům taktéž prošel rekonstrukcí, zateplení a výměna oken za plastové. Vytápění a teplá voda zajištěny dálkovým rozvodem. Byt je momentálně vyklizen a připraven k nastěhování. Zbylý nábytek, který lze vidět na fotkách je možné přenechat. Celkové měsíční náklady činí 6.300,-Kč, včetně poplatků SVJ. Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí množství zeleně, parků a relaxačních míst. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku!

Elektřina: 220/380	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 69
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Plavka Kryštof

tel. 733431307, krystof.plavka@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147608**