

Prodej rodinného domu 110 m2 v Kamenickém Šenově

5.399.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Kamenický Šenov**

Ulice: **Kopeček 493**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný rodinný dům 4+kk s plochou 110 m2 v Kamenickém Šenově. Dům je zateplený a prošel kompletní rekonstrukcí (kuchyně, koupelna, podlahy, topení, dveře, rozvod vody a elektřiny, LED osvětlení, okna, vestavěné skříně). V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem. Domácí a rodinnou pohodu tu zajistí vytvoří krb. Pokoj je propojený s moderně zařízenou kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Vedle najdeme koupelnu s vanou a sprchovým koutem, kde jsou (stejně jako v celém domě) použity kvalitní materiály, wc je samostatné. V 1. patře najdeme 2 pokoje s vestavěnými skříněmi a ložnici se šatnou. Vytápění zajišťuje nové tepelné čerpadlo. Na všech radiátorech jsou chytré termostaty, ovládat se dají manuálně nebo z aplikace. Energetický štítek se v současné době zpracovává a po vyhotovení bude k inzerátu přidán. Dům má sklep, technickou místnost, dílnu a garážové stání. Relaxovat a odpočívat můžete na rozlehlé zahradě se zahradním domem. Skvělým místem pro grilování pak bude určitě terasa nebo pergola. Poloha domu je ideální - v klidné ulici s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Nedaleko se nachází škola, obchody, restaurace, parky, hřiště a sportoviště. Nádherná je příroda, která město obklopuje. Nabízí nepřeberné množství sportovních a oddychových aktivit. Tento rodinný dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají útulný domov v klidném prostředí s moderním vybavením a venkovním posezením. Neváhejte a domluvte si prohlídku s realitním makléřem. S případným financováním rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1025**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 The Most Reality

U Věžových domů 2934/5, Most, 434 01

tel. , +420 608 916 164, jan.svitavsky@century21.cz

Makléř:

Svitavský, Ing. Jan

tel. 420608916164, jan.svitavsky@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 297046**