

## Prodej novostavby rodinného domu se zahradou a garáží

**15.900.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Ochoz u Brna**

Ulice: **Pod Skalkou**



### Popis nemovitosti:

Prodej dokončené novostavby domu v lokalitě Pod Skalkou v Ochozu u Brna. Jedná se o dvoupodlažní dům (S01) s navazující terasou a zahradou, s dispozičním řešením 5+kk (podlahová plocha domu je 142m<sup>2</sup>) + garáž + sklad + zahrada. Zastavěná plocha domem 125 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 432 m<sup>2</sup>. Konstruktivní řešení: železobetonová zákl. deska, nosná konstrukce a dělicí příčky z keramických cihelných bloků, stropní konstrukce ze systému Heluz Miako, dřevěný krov zateplený kvalitní tepelnou izolací, střešní krytina z pálené tašky, na terase betonová dlažba, vytápění a ohřev TUV pomocí podlahového topení a deskových radiátorů zajišťuje kondenzační kotel. Dům je nyní ve fázi dokončovacích prací. 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pracovna, komora, WC, chodba se zádveřím a schodištěm, technická místnost se vstupem do garáže, sklad. 2.NP: 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, půdní prostor přístupný po sklápěcích kovových schodech je možno využít pro uložení věcí. V lokalitě Pod Skalkou jsou v nabídce RK k prodeji i další dokončené RD. Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň. Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Ochoz u Brna, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension, Bistro - areál and #34; Svazarmu and #34;, Restaurace Verona, zájmové organizace Skaut, TJ. Dostupnost IDS: autobus 201 - Židenice nádraží, Jedovnice; autobus č. 210 - Hostěnice, Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **125**

Podlahová pl.: **284**

Pl. pozemku: **432**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**FIEDLER REALITY s.r.o.**

Charvatská 8, Brno, 602 00

tel. , +420 604 215 282, info@fiedlerreality.cz

Makléř:

**Pavlišová Irena**

tel. 739208107, pavlisova@fiedlerreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18405-232**