

Prodej atraktivního bytu 2+kk s lodžii a garáží v Praze 10 - Horní Měcholupy

8.690.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 15**

Město: **Praha - Horní Měcholupy**

Ulice: **Hornoměřská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk, 65 m², s lodžii a garážovým stáním v domě. Byt se nachází v 6.NP nového cihlového obytného domu s výtahem, v klidné lokalitě na rozhraní městských částí Petrovic a Horních Měcholup. Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, nabízí se k prodeji včetně vybavení. Výhodou tohoto bytu je výborný stav a velmi zdařilá dispozice. Byt vyniká krásným interiérem včetně zakázkového nábytku na míru. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokojích a dlažby v kuchyňském koutě, na chodbě, v koupelně a WC. Součástí bytu je příruční sklad. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové, tepelnou pohodu zajišťuje instalovaná klimatizace. Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím městské zeleně a výborným spojením s centrem Prahy. Celkově se jedná o pěkný dům s dobře hospodařícím SVJ bez nároků na výhledové investice. Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti dále jsou - Hostivařská přehrada s parkem, park Botič - Milíčov a park Říčanka. Další výhodou je snadné parkování přímo v domě, součástí bytu jsou rezidenční parkovací karty. Výhodou velmi dobrá dostupnost MHD, k pohodlí přispívá vlakové spojení, díky kterému jste v centru Prahy co by dup. Pro automobilisty je rychlé spojení na dálnici D1, D11 a vnitřní městský okruh. Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu! Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 65
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 8	Patro: 6

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Šlemar Radek

tel. 733721227, radek.slemar@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147361**