

Prodej bytu 3+kk, 84 m2, s lodžii, Jesenice u Prahy.

6.990.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jesenice**

Ulice: **Mezi Domy**



Popis nemovitosti:

Představuji Vám k prodeji moderní, slunný byt s dispozicí 3+kk s lodžii, ve vyhledávané lokalitě Jesenice u Prahy. Jedná se v nedávné době byt s lodžii v cihlovém domě o dispozici 3+kk s lodžii a užitné ploše 84 m2. Při vstupu do bytu se dostanete do chodby, odkud vedou dveře do zbylých místností. Podél chodby se nachází úložný prostor v podobě vestavěných skříní s posuvnými dveřmi. Dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je umístěna v samostatné místnosti hned vedle koupelny. Byt disponuje dvěma pokoji, ložnicí a dětským pokojíčkem, z dětského pokoje se pak dostanete na balkon. Dominantou bytu je veliký a krásně světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu jsou dvě menší komory na uskladnění věcí. Byt je po nové kompletní rekonstrukci, která zde proběhla 2 roky zpátky. Jsou zde nová okna, podlahy, kotel, celá nová koupelna a kuchyň. Proběhlo i zateplení stropu a do bytu byl nainstalován internet - optika. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě. Dům je cihlový, má celkem 5 poschodí. Dům je původně z roku cca 2002., zateplen, s výtahem. Za domem leží společná zahrada s atrakcemi pro děti a také jde zde možnost příjemného letního posezení u grilu. Společný podíl zahrnuje i parkovací stání. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím SVJ. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost a také výborná dopravní dostupnost do Prahy autem i MHD. Autobusová zastávka je vzdálena necelých 500 metrů. Díky své poloze v klidné lokalitě zajišťuje klidné bydlení, ale i výbornou dostupnost MHD a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Jesenice a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou školu a základní školu v místě při vysokém komfortu klidné lokality. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu. Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **12**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **84**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Šlemar Radek

tel. 733721227, radek.slemar@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146832**