

Prodej stavebního pozemku 1020 m2 s realizací projektu RD 4+kk 92 m2, Týn nad Bečvou

6.299.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**
Město: **Týn nad Bečvou**
Ulice: **Smetanova**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v nádherném prostředí s výhledem na hrad Helfštýn s realizací rodinného domu 4+kk dle projektu. • Rozloha pozemku: 1020 m2 • Možnost výstavby rodinného domu typu bungalov s velmi nízkými měsíčními náklady • Půdorys do L pro optimální využití prostoru pozemku • Celková užitná plocha: 110 m2 • Celková zastavěná plocha: 134 m2 • 4+kk včetně základové desky na rovině a projektu. Cena neobsahuje kuchyňskou linku se spotřebiči. Je možnost si vybrat i jiný typ domu dle projektu po konzultaci s projektantem. Stavební pozemek velikosti 1020 m2 + příjezdová cesta 738 m2 se nachází v obci Týn nad Bečvou a je určen dle územního plánu pro zástavbu rodinných domů. Jeho přímé okolí lemují zahrady. Příjezdová cesta je zajištěna z ulice Smetanova. Inženýrské sítě: - elektřina - z ulice Smetanova směrem k pozemkům - voda - řešení vrtanou vlastní studnou nebo z ulice Smetanova - kanalizace - řešení domácí ČOV (čistička odpadních vod) nebo napojení na ulici Smetanova z obecní kanalizace. Náklady na inženýrské sítě se mohou rozdělit mezi majitele dvou sousedících stav. parcel. Dostupnost okolních měst autem je následující. Lipník nad Bečvou 3 min, Přerov 17 min, Hranice 15 min. Na dálnici se dostanete autem 10 minut v obou směrech. Pokud tedy hledáte rodinný dům a líbil by se vám takový, kde máte krásný výhled na hrad, cyklostezku nedaleko domu a nádhernou přírodu s lesy 5 minut pěšky, tak nás kontaktujte a domluvíme si individuální prohlídku. Rádi pomůžeme také s financováním nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 134
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 110
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1020
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

BO! reality a finance s.r.o.

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

Kroupa Radek

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4560**