

Prodej rodinného domu 1+1,3+1 /Olomouc - Topolany

3.950.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **U parčíku 83/12**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji řadový dvoupodlažní rodinný dům v Olomouci - části Topolany. Jedná se o starší dům ze smíšeného zdiva, kdy v přízemí se nachází bytová jednotka 1+1 a v patře bytová jednotka 3+1. V přízemí je pak ještě velká komora, v každém patře se pak nachází sociální zázemí. Za domem se nachází uzavřená zahrádka, která nabízí maximální soukromí. V zadní části pozemku se nachází garáž a vstup na pozemek je zajištěn z obou stran. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Střecha je sedlová, krytina pálená taška. Dům je víceméně v původním stavu, vyžadující rekonstrukci, vyjma plastových oken ve dvorní části domu, nových rozvodů elektřiny v přízemí a nových rozvodů topení v přízemí. Na dům navazují hospodářská stavení, které je možné zachovat, nebo v případě zbourání zvětšit zahradu. Dům se nachází na velmi klidném místě, z horní bytové jednotky s výhledem do polí. Velmi dobrá dopravní dostupnost do města, autem cca 5 minut. Energetická náročnost uvedena G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena uvedená v inzerci je kompletní včetně provize RK a právního servisu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **114**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **268**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Čunderlová Nada

tel. 420603177771, nada@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2420**