

Rodinný dům 4+1 Liptál, okr. Vsetín, CP 26 424 m2

6.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Vsetín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Liptál**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitka Green ® vám zprostředkuje prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+1 s velkým pozemkem + podíl na přístupové komunikaci, který se nachází na pokraji obce Liptál. Obec Liptál je v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, přibližně 9 km jihozápadně od Vsetína v údolí potoka Rokytenka. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Dům se nachází na polosamotě v těsné blízkosti lesa. Celková plocha je 26.424 m2, z toho je 222 m2 zastavěná plocha, 197 m2 ostatní plocha, 23.947 m2 trvalý travní porost a 1.165 m2 lesní pozemek. Dům je vhodný pro bydlení i rekreaci, nebo pro chovatele koní, popř. ovcí, vzhledem k velikosti pozemku. V domě proběhla zdařilá rekonstrukce, včetně čističky odpadních vod, nového dvoupřůduchového komínu. V celém domě jsou kompletně nové vylité podlahy, kompletně nové stropy a dispozičně provedené i některé nové příčky. Dům je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Základy kamenobetonové s izolací proti vlhkosti. Střecha sedlová pokrytá silnostěnným plechem vzor Jánošík, klempířské práce z pozinkovaného plechu. Okna plastová, podlahy dřevěné, dlažba. Masivní dřevěné dveře, včetně vchodových. Masivní dřevěné schodiště do podkroví. Obvodové zdivo v přízemí je o tloušťce 70 cm, fasáda obvodového zdiva je hrubě zhotovena na jedné štítové straně, zbytek domu obnažen. Dispoziční řešení: 1.NP – vstup, předstíh, schodiště, koupelna s vanou, kuchyň s kuchyňskou linkou, jídelna, obývací pokoj, pokoj, 2.NP – ložnice, dětský pokoj, pracovna, chodba, koupelna se sprchovým koutem společná s wc. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu a řemeslné provedení. Je zde příprava i pro kamerový systém, po domě je rozvod TV, internetu-přípojky ve všech obytných místnostech. IS: elektřina, odpadní vody svedeny do ČOV, voda je čerpána z kopané studny, v případě nutnosti je zde příprava na vrtanou studnu. Vytápění je zde elektrické podlahové do kombinace s 18 kW krbovou vložkou s výměníkem, kde krb vytápí pomocí rozvodů celý dům. Z prostoru krbové vložky je veden samospádný horkovzdušný rozvod do podkroví. K domu patří malý sad se švestkami a jablky, nový kultivovaný, zateplený kurník, včetně oplocení. Za domem je možno vytvořit letní zázemí s venkovní kuchyní s čímž je počítáno i přívodem elektrické energie a odpadu. K základní občanské vybavenosti patří základní a mateřská škola, zdravotní středisko, pošta. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. K dispozici ihned. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

Elektřina: **ne**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **222**

Voda: **ne**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **26424**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITKA GREEN s.r.o.

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 721 760 301, biernatova@realgreen.cz

Makléř:

Tovaryš Ivan

tel. +420605481513, tovarys@realgreen.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24046**