

Prodej bytu u parku Stromovka

9.200.000 Kč

Náklady na provoz bytu - elektřina -1.200,-Kč, Tep

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej prostorného bytu 3+kk/ 2x balkón v osobním vlastnictví, s jedním parkovacím stáním v ceně (možnost přikoupení druhého parkovacího místa), šatnou a sklepem o celkové rozloze 107,67m². Světlý prostorný byt 3+kk v klidné části Českých Budějovic, pár metrů od parku Stromovka. Byt dispozice: 3+kk/ šatna / 2x balkón v osobním vlastnictví, parkovací stání, sklep, v chodbě bytu nainstalován autonomní hlásič kouře. K bytovému domu patří dětské hřiště, kolárna. Dispozice bytu: • Celková plocha – 107,67 m² • Byt – plocha – 93,49 m², balkóny – 5,90 m² a 8,28m² • Šatna – 3,49 m² • Kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem – 33,96 m² • Pokoj – 17,59 m² • Pokoj – 17,05 m² • Velká, prostorná koupelna s oknem – 8,81 m² • Samostatné WC – 1,80 m² • Chodba – předsíň – 10,79 m² • Bezpečnostní venkovní rolety, vnitřní žaluzie – venkovní žaluzie ovládané elektrickým pohonem dálkově, vnitřní řetízkové žaluzie, u balkónových dveří - dveřní sítě, • Topení – dálkové Teplárna ČB, měřič tepla termostat uvnitř bytu (možno nastavit vnitřní teplotu) • WIFI – dobrá dostupnost • Městská voda, kanalizace Vybavení v ceně: - □ Kuchyně HANÁK včetně spotřebičů - □ Podlahy – obývací, kuchyně, pokoje, chodba, šatna – Fatra RS -click vinyl na HDF desce WC, koupelna – Fatra thermofix -lep. vynil - □ Dveře – elegant comford, zvuková izolace ZVI 32 dB - □ Venkovní rolety – žaluzie - □ V ceně zůstává vestavěná skříň v ložnici 3,3 m, chodba 2,1 m skříňky pod umyvadly v koupelně, stůl na míru v pokoji, šatna police na míru, botník. Dům: • Monolitová stavba, zateplení střechy - satelit, izolace, zabezpečovací systém vč. kamery u vstupu do domu a kamerový monitoring vnitřních parkovacích stání, stropy betonové – novostavba z roku 2020. Stavbebník HINTON, . Správu domu dělá firma TRIUMFA. • Parkování 1x parkovací stání v suterénu domu, 1x parkovací stání venkovní – možnost přikoupení. Lokalita je velmi klidná. Dostupnost do centra pěšky cca 15 min.. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). Těšíme se na vaši návštěvu a prohlídku tohoto zajímavého bytu. Máte-li zájem, kontaktujte nás pro více informací či domluvení termínu prohlídky.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **919**

Podlahová pl.: **93,49**

Pl. pozemku: **914**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB, s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Romana

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6472020**