

Prodej ŘRD (4+kk) s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním (2x), Unhošť, okr. Kladno

9.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kladno**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Unhošť**

Typ: **prodej**

Ulice: **Karlovarská**

Popis nemovitosti:

Exklusivně Vám nabízíme prodej moderního ŘRD s dispozicí 4+kk s terasou, oplocenou předzahrádkou a 2x parkovacím stáním ve městě Unhošť, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Osobní vlastnictví. Celý dům vč. jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a přestavbou (tato část domu je novostavba) - nová střecha včetně zateplení, okapy a stropy, nová fasáda vč. zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, hydroizolace, plastová okna s izolačním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Jednotka je orientovaná od ulice. Celková podlahová plocha 127,87 m² + terasa a oplocená předzahrádka (123 m²). Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a kování, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, atd. Jednotka se nabízí nezařízená, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K jednotce dále náleží 2x parkovací stání. Dispozice:- 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem (44 m², orientace na západ) se vstupem na terasu a předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná předsíň (8,48m²) a tech. místnost (6,6m²);- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m², 12,9m², 14,4m²), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m²), chodba se schodištěm; Město Unhošť disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, lékař, tři benzínky, sportovní vyžití, vlakové spojení do Prahy a Kladna, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zličín a letiště autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min. Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Osobním vlastnictvím, na KN vedené jako bytová jednotka. K nastěhování v létě 2024, nebo dohodou. Poznámka k ceně: cena včetně advokátního servisu a provize RK

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **74**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **128**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7, Praha 2, 12000

tel. , +420 775 300 465, info@sterlingreality.cz

Makléř:

Klaban Tomáš

tel. +420 604 900 213, klaban@sterlingreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 13434**