

Prodej rodinné domy, 3 + kk, 78 m2 - Orlová - Lutyně

5.399.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Orlová**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Předmětem prodeje je novostavba rodinného domu, který se nachází v klidné části Orlové, což je ideální pro ty, kteří preferují klidné místo k bydlení s výbornou dostupností. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk, což znamená 2 pokoje, kuchyň propojenou s obývacím pokojem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, v zádveří domu je prostor pro předsíňový věšák. Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením, což je efektivní a pohodlný způsob vytápění. Odpad řešen jímkou, možno napojení na kanalizaci (připojení na kanalizaci je již připraveno - odbočka). Nemovitost je postavena z Porothermu 30, zateplení domu – polystyren 18 cm, okna trojskla, střešní krytina – plech, okna plast, k dispozici elektrický kotel. Kolaudace domu proběhne cca do 2 měsíců, dále budou do domu dodány obložkové dveře, světla, parapety, bude provedeno olištování laminátové podlahy, bude zhuťněný přístup k domu a před domem. Do domu lze umístit krb. Nemovitost má výbornou dostupnost do centra Orlové, Ostravy, Karviné či Havířova. K domu náleží zahrada o velikosti 845m2, kde si můžete užívat venkovního prostoru a relaxovat. Na pozemku je umístěno pár okrasných stromků, terén je mírně svažité, kde je prostor pro umístění bazénu či skleníku. Výhled zahrady směrem k lesíku nabízí klid a soukromí. U domu je prostor pro vybudování vlastní parkovací místa a je také možnost postavit kryté parkovací stání. Do konce dubna sleva na pořízení kuchyňské linky 50.000,- Kč. Dům lze také směnit za stavební pozemek s doplatkem kupní ceny. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 98
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 78
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 943
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03
tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Žurišová Monika

tel. 420601307905, monika.durisova@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3288**