

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + 15.000,-Kč zálohy na služby + depozit	Druh: prostory pro obchod	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Zelný trh

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem. Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m². Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu. Předchozí nájemník prostory využíval jako prodejnu masa a uzenin a také bistro. Prostory se nabízejí nevybavené, jako na fotografiích. Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí. Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet. Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím. V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje: Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/Hotel> Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte> Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele. Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren. Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu. Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách. Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/Průkaz> energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 1

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Lepold Jakub

tel. 420778544779, jakub@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17722**