

B 4+kk / Olomouc - Profesora Fuky

8.990.000 Kč

včetně provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Profesora Fuky 1278/12**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, V současné nabídce prodeje zánovních bytů na dobré adrese v Olomouci, ideálně s prostornou terasou, bonusem atraktivní lokality, nadstandardní mírou soukromí a s přijatelnými měsíčními náklady, toho moc nenaleznete. Rádi bychom vás z naší nové nabídky oslovili prodejem velice zajímavé nemovitosti, která beze zbytku splňuje zmíněné parametry a k tomu nabízí velice příjemnou atmosféru bydlení díky své orientaci a atraktivnímu umístění do klidné části ulice s příjemným výhledem do okolní zeleně. Nemovitost o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 103 m² + 15 m² terasa, se nachází ve 6NP zánovního bytového domu na žádané adrese v Olomouci, ulice Profesora Fuky, kde se na příslušném patře nachází celkem pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje soukromí a klid. Byt na první pohled zaujme svou vzdušností a praktickým dispozičním uspořádáním. Obytnému prostoru dominuje světlý obývací pokoj, ložnice s praktickou samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi, samostatný dětský pokoj, útulná kuchyně s jídelnou, za kterou se nachází další místnost, využívaná jakožto pracovna s možností využití na další obytný pokoj, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a samostatná toaleta. Nechybí vestavěné skříně. Nespornou přidanou hodnotou bytu je příjemná terasa s částečným zastřešením a posezením, koncipovaná na JZ do klidné části s úžasným výhledem do zeleně. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu. Nízké náklady na bydlení. V uvedené kupní ceně je zahrnuto kompletní nákladné vybavení bytové jednotky. V případě zájmu je možné zajištění dlouhodobého pronájmu jednoho až dvou vnitřních parkovacích stání v suterénu domu. Nevšední nabídka bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic v atraktivní klidné lokalitě s komfortním dosahem veškeré infrastruktury. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání. Uvedená kupní cena je včetně provize RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **103**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Maciuch Daniel

tel. 420603177776, dan@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2417**