

Stavební pozemek v Tvořihrázi na prodej

1.900 Kč/m2

Cena je kompletní bez dalších poplatků!

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Tvořihráz**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Láká Vás život na venkově? Chcete se mít kam vracet z rušného víru velkoměsta? Přejete si zařídit své bydlení bez výhrad po svém? Tak právě pro Vás tu máme řešení!! Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu „na klíč“, v malebné obci Tvořihráz na Znojemsku. Stavební parcela o rozloze 1466m2 rovinnatého a velice mírně svažitého terénu přímo vybízí k představě obývat tento krásný pozemek s domem s terasou, ze kterého si budete moci užívat každodenní výhled do okolí. Vzniká zde malá ulice s pár novými domy, která Vám zajistí dostatečné soukromí, klid a téměř žádný provoz. Pozemek je již plně zasítován. Na jeho hranici najdete elektřinu, vodu, plyn i kanalizační přípojku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Nechybí zde ani veřejné osvětlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby. Rodinný dům – model BUNGALOV XL03 – nabízí jednopodlažní verzi rodinného domu o dispozici 5+KK. Zastavěná plocha domu činí 197m2, užitná pak 162m2. Tento typ bungalovu nabízí kuchyňský kout spojený s obývacím prostorem, čtyři další pokoje, dvě koupelny s toaletami, samostatné WC, šatnu, spíží, technickou místnost, zádveř a průchozí garáž. Jistě uvítáte i možnost pochozí půdy pod sedlovou střechou na uložení sezonních věcí. Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy. Samozřejmě na přání lze zhotovit i dům energeticky pasivní. Dům je zhotoven z předem připravených celostěnových panelů DMK system. Jedná se o certifikovaný stavební systém pro dřevostavby. BUNGALOV XL03 je pouze malou ochutnávkou z celkové nabídky domů firmy DOMY D.N.E.S. s.r.o.. Pokud Vám vybraný typový dům z nějakého důvodu nevyhovuje, lze Vám jej upravit na míru. Taktéž je možné nechat si dům navrhnout individuálně od projektového specialisty nebo i dle Vašeho projektu či studie. O celý proces stavby, jakožto i Vaše případné návrhy a změny se budou starat odborní kvalifikovaní pracovníci. Firma DOMY D.N.E.S. je českou prosperující firmou, která staví domy již 19 let. Za sebou má více jak 300 realizovaných projektů. Samozřejmostí je i možná prohlídka výrobní haly, kde Vás majitelé rádi přivítají, podělí se o své zkušenosti a ukážou Vám jak celý proces výroby probíhá. Cena je uvedena za pozemek, cena samotného RD v provedení „na klíč“ činí 6.810.000,-Kč. (nezahrnuje základovou desku, terasu, terénní úpravy, oplocení... viz ceník). Katalog typových domů a ceník na vyžádání u makléře. Obec Tvořihráz je známou vinařskou obcí, nachází se na úpatí Českomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině 14km SV od Znojma. V obci naleznete obecní úřad, mateřskou školkou, poštu v blízkých Horních Dunajovicích a ostatní občanskou vybavenost ve spádovém městě Znojmě. Kdo má rád přírodu a památky, jistě ocení tipy na výlet jako např. Starý a Nový zámek Jevišovice, vyhlášené Znojemské podzemí, či přírodní památku Mašovický lom. Zvu Vás na prohlídku, přijďte se přesvědčit sami :)

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Profi Reality

Nám. Svobody 1519/6, Znojmo, 66902

Makléř:

Mášová Simona

tel. +420775636396, simona.masova@re-max.cz

tel. +420 530 512 152, +420 739 482 077, profireality@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385556**