

Pronájem zcela nového moderního bytu 1+kk/47 m2 s velkou terasou, parkováním a sklepem v Riegrově ulici v Č. Budějovicích

14.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie/služby 3.000,- Kč + 1 parking 1.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní byt 1+kk/47 m2 s velkou terasou, parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 1. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,3 m2 v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a botníkem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, místem pro pračku, dále obývací pokoj s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Obývací pokoj je rozčleněn velkou šatní skříní a příčkou na obývací část a místo na spaní. Z obývacího je vstup na krásnou terasu o výměře 10,33 m2. Byt s velkým francouzským oknem je světlý, orientovaný na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Nájem: 14.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč + zálohy na služby/energie 3.000,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem ve výši 15.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný ihned.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **418**

Podlahová pl.: **36,68**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Dana

tel. 725815831, dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6471260**