

Prodej komerčního objektu v Prostějově 1935 m2 s možností výstavby polyfunkčního domu

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Prostějov
Informace o ceně na dotaz	Druh: prostory pro obchod	Město: Prostějov
	Typ: prodej	Ulice: Olomoucká



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt v Prostějově. Celková výměra je 1 935 m2. Jedná se o objekt, který má velký stavební potenciál. Dle odboru pro Územní plánování v Prostějově jsou tyto parcely vhodné k zastavění do výšky 17 m a město tuto výstavbu podporuje. Inzerovaná vizualizace polyfunkčního domu znázorňuje možné využití stavebních parcel, kde lze umístit obchodní prostory, kanceláře a bytové jednotky. Předběžným propočtem lze počítat s budovou o 5. nadzemních podlažích a 1. podzemního podlaží (pro parkování aut). Vizualizace budoucí stavby může představovat cca 5 000 - 5 300 m2 užitné plochy. Stávající budova nabízí výtěžnost z nájmu 1 000 000 - 1 200 000,-/rok (bez DPH) a nejsou potřeba žádné investice kromě pravidelné údržby areálu. Lze tak pronajímat stávající obchodní prostory až do doby zahájení budoucí výstavby polyfunkčního domu. Po kompletní rekonstrukci, která byla v roce 2005, budova nabízí plnohodnotné prostory s užitnou plochou 860 m2. Byly použity kvalitní materiály - silikonová omyvatelná fasáda, žulová dlažba, automatické dveře Spedos, tepelná clona u vstupních dveří, klimatizace, kazetové podhledy, bezpečnostní fólie Connex 3.3.4 v plastových oknech, které odolají velkému tlaku. Prostory tvoří: showroom, sociální zařízení, šatny, 2x sklad, kancelář pro vedoucího a technickou místnost. Dobrý přístup na pozemek nebrání ani zavážení zboží většími auty, zásobovací rampa je výhodou. Areál je oplocený. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové teplo, elektřinu, internet, pevnou linku a bezpečnostní alarm. Komerční objekt se nachází přímo u zastávky MHD, v okolí je dostatek nákupních příležitostí, 800 m od areálu se nachází největší nákupní centra v Prostějově (Tesco, Kaufland, OBI, Lidl), lékárna, bankomat a mnoho dalších obchodů. Taktéž je velkou výhodou vzdálenost do centra (cca 650 m). V případě zájmu o prohlídku či podrobnějších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 910
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1935
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařídění: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Burianová Petra

tel. 725 144 771, petra.burianova@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1011/RZ/4**