

Hrádek u Rokycan, rodinný dům se zahradou

3.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Rokycany**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hrádek**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hutnická**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v perspektivním městečku Hrádek u Rokycan, který nabízí klidné a přátelské prostředí pro život i odpočinek. Tento objekt nabízí ideální příležitost bydlení s možností modernizace a rozvoje dle vlastních představ. Dům vhodný i pro větší rodinu se nachází v žádané lokalitě ul. Hutnická v klidné okrajové části města. Nemovitost o zastavěné ploše cca 102 m² a přilehlé zahrady o rozloze 652 m², na níž se nachází garáž o velikosti 20,4 m² a zděné kolny aj. Nabízený dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP se nachází prostorná chodba a schodiště, tři pokoje, komora, kuchyně, koupelna a WC. Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, toaleta a ložnice. Na domě proběhla před 25 lety částečná modernizace. Objekt je napojený na všechny potřebné sítě vč. plynu (ohřev TUV zajišťuje bojler, topení plynový kotel, voda a kanalizace je obecní). Hrádek u Rokycan je dobrou volbou pro trvalé bydlení nebo rekreaci díky své poloze v těsné blízkosti přírody a města Rokycany a 7 minut vzdáleným nájездem na dálnici D5. V obci je možné nalézt velkou část občanské vybavenosti (např. škola, školka, lékař, obchod, pošta aj.) a kulturního i sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech (6 km). Velmi dobré autobusové i vlakové spojení do Plzně, Rokycan i Prahy. Potřebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupí lze financovat hypotéčním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **102**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **158**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **652**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

NEMO reality s.r.o.

Kostelní náměstí 17, Prachatice, 383 01

tel. +420 388 319 990, +420 739 277 772, nemoreality@nemoreality.cz

Makléř:

Šlosek Jaroslav

tel. 774 067 980, slosek@nemoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8995rd24**