

Prodej rodinné domy, 70 m2 - Lovčice, okr. Hodonín, pozemek 499 m2

1.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hodonín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Lovčice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+KK v obci Lovčice, která leží asi 12 km severozápadně od města Kyjov, v okrese Hodonín. Po příchodu do domu se přes vstupní chodbu dostaneme do kuchyňského koutu, v jehož těsné blízkosti najdeme jídelnu se vstupem na klidný dvorek a zahradu. Další dva pokoje jsou umístěny vpravo od kuchyně - prostorný obývací pokoj a za ním ukrytá ložnice. Nemovitost je v současné době ve fázi započaté rekonstrukce. Jsou zde nová plastová okna, nové betonové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody a nové radiátory. V domě je zaveden i optický internet, který vyniká rychlostí a stabilitou. K dokončení rekonstrukce bude nutné vyměnit střechu a nabízí se i úprava koupelny či venkovní fasády. I včetně těchto investic však čeká nového majitele koupě útulného domu se zahradou a dvorkem za cenu třípokojového bytu. Zmiňovaná zahrada je mírně svahovitá a může se pyšnit nejenom krásným výhledem do okolí, ale i dostatečnou plochou k relaxaci a odpočinku. Obec Lovčice je obklopena nádhernou přírodou v podobě hlubokých lesů, pahorkatin a teplomilné panenské flóry. Z občanské vybavenosti stojí za zmínku první stupeň ZŠ, mateřská škola, pošta a v neposlední řadě prodejna smíšeného zboží. Cena za nemovitost je 1.990.000,- Kč. Pro bližší informace či prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či emailem.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **283**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Kolman Aleš

tel. 420731621981, kolman@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1139**