

Prodej vícebytový RD, Nad Kašnou 3, Brno - Bystrc

8.900.000 Kč

cena včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno-Bystrc**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Jedná se o prodej rodinného domu, projektu - investičního záměru s více byty a parkovacími místy. Dům je pro potencionálního investora, který si dům ponechá a bude jednotlivé byty pronajímat. Předpokládáný je velmi zajímavý výnos, který Vám rádi sdělíme osobně při prezentaci celého projektu. Dům bude mít zachován statut rodinného domu s komerčním pronájmem bytů. Před dostavbou má dům dva byty, podkroví, vjezd - proluku a parkování pro dvě os. vozidla. Studie byla konzultována na OUPR a je realizovatelná dle stávající územního plánu tak i budoucího r. 2024. Dům lze ponechat v původním charakteru s možnou rekonstrukcí a využitím tří bytových jednotek o vel. 2+1. Veškeré podrobnosti vč. prezentace celého investičního záměru Vám rád ukážu osobně.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **94**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **162**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Brněnský zvonec - reality s.r.o.

Bayerova 40, Brno, 602 00

tel. +420 541 219 550, +420 775 788 817, reality@brnenskyzvonec.cz

Makléř:

Roubec Boris

tel. 777555920, roubec@brnenskyzvonec.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6471120**