

Prodej bytu 3+kk, 90 m2 s terasou a parkovacím stáním - Praha 9

11.490.000 Kč

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího n

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Vrátecká 374/24**



Popis nemovitosti:

Prodej vzdušného bytu o velikosti 90,4 m2, umístěného do 3.NP bytového domu z roku 2013. Jedná se o tichý dům v klidné části Prahy 9 - Čakovice. Komorní dům s dvanácti byty přináší bezpečné a pohodlné bydlení pro vaši rodinu. Aktuálně je byt využíván jako 3+kk s opravdu velkým rodinným prostorem - parádních 41,8 m2, a navazující, částečně zastřešenou terasou, o velikosti 12,7 m2. Až děti vyrostou a budou potřebovat více soukromí, tak vy sami rozhodnete, která úprava dispozice na 4+kk vám bude více vyhovovat. 2 samostatné ložnice jsou od obytného prostoru odděleny úložnými prostory v podobě vnitřní šatny a venkovní komory. U ložnic je koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Vše si tedy regulujete vy a odstávka teplé vody vám rozhodně nehrozí. K bytu náleží parkovací stání, ale také lze volně parkovat před domem. Přímo u domu je soukromé pískoviště a komunitní zahrádka. Klidná část obce v rodinné zástavbě, přesto s velkou občanskou vybaveností. V blízkém okolí základní škola, gymnázium, škola Livingston, mateřské školky, rodinné centrum, MHD, obchody, pošta, dětské hřiště, sk8 park, golfové hřiště, zámecká zahrada, farma a brzy bude dostaven minipivovar se zábavním parkem, který bude součástí propojení cyklostezek. Dále můžete vyrazit na procházku do Ctěnického zámku, Letňanského Lesoparku, atd. Čakovice nabízí kvalitní občanskou vybavenost, v kombinaci s velmi dobrou dostupností do centra. V okolí najdete mnoho zajímavých odpočinkových a sportovních areálů a stále se rozšiřující síť cyklostezek.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 OK Centrum

Na Pankráci 20, Praha 4, 140 00

tel. , +420 774 355 066, okcentrum@century21.cz

Makléř:

Voždová Petra

tel. 420737437613, petra.vozdova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 297409**