

Pronájem, Skladové prostory, 1540m2 - Olomouc - Tovární

138.600 Kč/měsíc

+ energie, + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Olomouc**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Olomouc**

Typ:

pronájem

Ulice: **Tovární**



Popis nemovitosti:

Přicházíme s pronájmem haly o rozloze 1540 m2 v areálu PREFA - SYSTEM v ulici Tovární, městská část Hodolany. V blízkosti areálu se nachází sjezd z městského obchvatu (ulice Velkomoravská), který je propojen s hlavními dopravními tepnami vedoucími směrem Mohelnice, Šternberk, Brno, Ostrava a Zlín. Hala je vhodná pro skladování, lehkou výrobu nebo prodejní prostory (vyjma potravinářského prodeje). Prostor lze rozdělit na dvě jednotky s možností samostatného přístupu a vjezdu. K dispozici je až 10 parkovacích míst. Vjezd pro nákladní i osobní dopravu je umístěn na kraji areálu. Celý areál je monitorovaný noční ostrahou. Cena pronájmu v současném stavu činí 90,- Kč za metr čtvereční bez 21% DPH měsíčně. Topení haly je zajištěno parovodem, elektrická energie bude měřena pomocí samostatného měřiče a fakturována zvlášť. Prostory kancelářů a sociálního zázemí jsou vybaveny elektrickými přímotopy. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Provize pro RK činí jeden nájem + DPH. K dispozici po domluvě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, certifikovaného realitního makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Sítař Petr

tel. 420778532371, sitar@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2412**