

Pronájem kancelářských prostor 789 m2, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

157.800 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Olomoucká**



Popis nemovitosti:

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 789 m2 v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně - výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m2. Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m2. Nadstandartní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžité dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km. kancelářské plochy tvoří: - jižní loď: 789 m2- recepce, zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení, šatny pro zaměstnance Mezi loďmi je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců. Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Bezbariérový přístup. Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba- možnost dispozičních změn dle požadavků Parkovací místa k dispozici v areálu:- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16311**