

Prodej řadového rodinného domu o dispozici 3+1, pozemek 329 m2, obec Šatov - okres Znojmo

1.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**
Město: **Šatov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NABÍZENÉ NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi menší řadový rodinný dům, který se nachází ve střední jižní části obce Šatov, okres Znojmo. Rodinný dům byl postaven před zhruba 100 lety a to na pozemku o celkové rozloze 329 m2 se zastavěnou plochou 271 m2 a menší zahradou, kde je vysazena vinná réva. Celková užitná plocha tohoto rodinného domu činí komfortních 121,57 m2 a jeho základní dispozice je 3+1 s prostornou vstupní chodbou, koupelnou, spíží, kotelnou, verandou a možností dalšího rozšíření. Součástí rodinného domu jsou totiž čtyři původní hospodářské místnosti o další užitné ploše téměř 57 m2, které lze společně s domem například přebudovat na menší penzion o několika apartmánech. **TECHNICKÉ PARAMETRY:** Dům stojí na rovinatém pozemku, je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Půdní prostory jsou aktuálně bez využití. Zdivo je postaveno ze smíšených cihel tloušťky 50 cm. Stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy a dřevěnými deskami, rovné, podbité rabičovým pletivem a zaomítané. Střecha je sedlová, tvořena dřevěnými vazníky a pokryta pálenou taškou. Okna domu jsou původní, kastlová, dřevěná. Nemovitost je aktuálně před celkovou rekonstrukcí, kdy je stav nemovitosti původní, ale v dobrém a uživatelském stavu. V roce 2003 byl osazen nový plynový bojler na ohřev teplé vody, v roce 2011 byla provedena kompletní rekonstrukce ústředního topení, osazeny nové radiátory a nový plynový kotel ústředního topení. V místě stavby je úplná technická vybavenost el. sítí, kanalizace, vodovod i plynofikace. V celém domě je rozvedeno ústřední topení do plechových radiátorů ovládaných plynovým kotlem, umístěným v zadní části rodinného domu. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Elektroinstalace vedena hliníkovými vodiči, 230 a 400 V. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Voda odebírána z veřejného vodovodu. **LOKALITA:** Šatov je městys, nacházející se 3 km od státních hranic s Rakouskem a 6 km jižně od Znojma. Městys je zakládajícím členem Dobrovolného svazku znojemských vinařských obcí Daníž a v celém okolí je ročně nespočet kulturních vinařských akcí. Občané mají k dispozici veškerou základní občanskou vybavenost mezi kterou patří obecní úřad, obchod s potravinami, kulturní dům, restaurační zařízení, penziony, mateřská i základní škola, Česká pošta, dětské hřiště mnohá další. Pro více informací o této nemovitosti a pro sjednání osobní prohlídky jsme vám k dispozici na uvedených kontaktech. Budu se těšit na setkání, Michal Groulík a InStyle Real Estate.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 271
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 122
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 329
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

InStyle Real Estate s.r.o

Zerzavice 2146, Staré město u Uherského Hradiště, 686 01
tel. , +420 604 924 103, instyle@reality-instyle.cz

Makléř:

Groulík Michal

tel. 604924103, 731420256, groulik@reality-instyle.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 336**