

Pronájem původní zem. usedlosti s pozemky 1,8 ha

29.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Damníkov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízím k pronájmu původní zemědělskou usedlost v okrajové části obce Damníkov s rozsáhlými mírně svažitými pozemky sousedícími přímo s budovou a tvořící tedy jeden celek s celkovou výměrou cca 1,8 ha (18217 m²). Budova je v současnosti využívána k bydlení a je celkově v dobrém stavu s pravidelně prováděnou údržbou. Vytápění budovy je prováděno kombinovaným plynovým kotlem zajišťující i dodávku teplé vody. Budova je napojena na vodovod, elektrickou síť a plynovod; odpadní vody jsou svedeny do jímky. Budova je přízemní s nevyužitým podkrovím přístupným betonovým schodištěm. V přízemí se nachází obytná část využitelná např. jako kanceláře s koupelnou a wc a původně hospodářská část využitelná např. k původnímu účelu, skladování či k výrobě. Budova je částečně podsklepena (58 m²); ve sklepe je umístěn plynový kotel. Pozemky jsou udržované, mírně svažité; převážnou část tvoří travnatý porost. Přístup k nemovitosti je přímo ze silnice I/43 z které vede k budově šotolinová cesta po pozemcích patřících k nemovitosti. Nemovitost je nabízena k pronájmu pro komerční využití. Bližší podmínky pronájmu např. možnosti úprav nájmu včetně výše nájemného jsou předmětem dohody; v případě více zájemců bude preferována nejvyšší nabídka. Nájemce požaduje kauci 2 x nájem, rk provizi 1 x nájem.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobry	Zastavěná pl.: 536
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 18217
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04
tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Dušek Jan

tel. +420603413827, jan.dusek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 372454**