

B.2 APARTMÁN 2+kk, G, S, Z, terasa, 86,14m2

6.999.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Břeclav**

Druh: **2+kk**

Město: **Mikulov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mušlov**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený přízemní apartmán (B.2) na atraktivním a přitom klidném místě s jižní slunnou orientací a s výhledy na Valtice, zámek a Svatý Kopeček v Mikulově, rybník Nesyt nebo rakouský Falkenstein. Apartmán je možné využít nejen během turistické sezóny, ale i pro celoroční bydlení. Je na Vás, zda si pořídíte vlastní rodinné rekreační bydlení nebo koupíte jako investiční příležitost a nabídnete apartmán k pronájmu (zastoupení značek Villeroy and Boch, GROHE, GERFLOR, A-Technology, Jablotron či Lomax je samozřejmostí). Předností tohoto projektu je i počet apartmánů, a to pouhých 14. Nadto jsou apartmány koncipovány a prakticky odděleny na 3 části. Na východní straně jsou dva samostatné domy. Další apartmány mají terasy s pohledem do vinohradu a zbytek komplexu uzavírají apartmány se zelenou zahradou. Toto řešení dává ještě větší prostor pro klidný pobyt na Mušlově. Apartmán B.2 je situován v centrálním objektu, je přízemní s vlastní terasou a zahrádkou s výhledem do vinohradu. V apartmánu se nachází vstupní chodba, koupelna, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je vstup na terasu. K apartmánu náleží vlastní kolárna s možností dobíjení a zejména podzemní parkovací místo, což zajišťuje bezpečnější dopravu v místě, nemusíte se obávat, že děti při hře u apartmánů srazí parkující auto. V okolí apartmánů nenajdete vybetonované, vydlážděné plochy, zabírající místo a rozpálené na letním slunci. Naopak díky podzemnímu parkování získáváte další zeleň. K apartmánu náleží garážové stání v hodnotě 290.000 Kč vč. DPH a vlastní kolárna (sklep) v hodnotě 90.000 Kč vč. DPH. Kolaudace proběhla 07/2023. Apartmány se nachází přímo v srdci turisticky atraktivního regionu - na dosah je Mikulov (4km), Pálava i Lednicko Valtický areál (11km). Sedněte na kola, poznávejte místní památky i přírodní zajímavosti a večer si vychutnávejte místní vína. Pro více informací kontaktujte makléře, vše potřebné Vám rádi zodpovíme osobně.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **86**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní agentura

Lazecká 57/6, Olomouc, 772 00

tel. +420 734 760 779, +420 734 760 779, info@realitni-agentura.cz

Makléř:

Mézl, MBA Radek

tel. 734760779, radek.mezl@realitni-agentura.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 653**