

Prodej rodinného domu 244m2 pozemek 720 m2 REZERVOVÁNO!

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Zlín
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Fryšták
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení klienta, si Vám dovoluji nabídnout exklusivní nemovitost /dřevostavbu/ ve velmi žádané lokalitě v obci Fryšták – Horní ves. Rodinný dům-vila se nachází ve vilové části na ulici Lesní čtvrť, kde si do dvou minut můžete užívat procházku lesem, posedět u rybníka, nebo nechat děti pohrát na lanovém hřišti, zatím co si dáte na zahrádce hospůdky třeba kávu. Jedná se o dřevostavbu z roku 2013 o velikosti 4KK 244m2 včetně dvojgaráže a zimní zahrady. Z prostorné chodby se dostaneme do všech pokojů, kdy ložnice má vlastní koupelnu a WC. Další WC a sprchový kout je taktéž přístupný z chodby. Z kuchyně je vstup do technické místnosti, kde je místo pro pračku a sušičku. Dům má elektrické podlahové topení i klimatizaci, kdy každá místnost má svůj termostat. V obývacím pokoji je moderní krb na dřevo s možností regulace teploty. Ve všech místnostech jsou venkovní elektrické rolety na dálkové ovládání. Z přední i zadní strany domu je prostorná velmi kvalitní hliníková zimní zahrada. Pro příjemné posezení, je možné přední stranu zastínit elektrickou střešní roletou. V zadní části domu se na zahradě nachází zastřešený keramický bazén s protiproudem, který je vyhříván tepelným čerpadlem. Venkovní sprcha je samozřejmostí. Pánové se zcela jistě zamilují do dřevěné domku-dílny a menšího skladu na zahradní pomůcky. Pokud byste se rozhodli pro čtyřnohého miláčka, i pro toho se zde najde prostorná dřevěná bouda. K domu náleží dvojgaráž včetně zázemí celkem 74m2. Na střeše dvojgaráže jsou nainstalovány solární panely, které jsou připraveny se podílet na šetření nákladů celého domu. Zázemí dvojgaráže tvoří technická místnost k solárním panelům, kde jsou umístěny baterie, technická místnost k bazénu a další místnost, kde je prostorná sauna a luxusní sprchový kout. Doporučuji prohlídku, přijďte se podívat, jak se dá bydlet.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 82
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 686
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 686
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Ovesná Renata

tel. 773 551 703, renata.ovesna@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11395**