

Prodej vily o celkové užité ploše cca 350m2 v ulici Želivská, Praha - Kyje

25.900.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Želivská**



Popis nemovitosti:

Další fotografie a celková dokumentace je k nahlédnutí na odkazu: www.vila-kyje.cz Zprostředkujeme Vám prodej vily z roku 1932 se čtyřmi bytovými jednotkami a o užité ploše cca 350m2 vč. sklepních prostor. Na krásném místě nad Kyjským rybníkem v klidné části Prahy 9. Vila má 3 nadzemní podlaží a 1 PP. Rozložení bytu: 1NP byt o dispozici 3+KK 2NP dva byty o dispozici 1+13NP byt o dispozici 3+1v 1. PP se nachází sklep, dílna s garáží (do budoucna možnost udělat 5. byt 1+KK nebo 1+1) Všechny byty prošly v minulých letech významnou rekonstrukcí (nové koupelny, rozvody, povrchy, dveře, plastová okna, kuchyně). Dům v dobrém stavu (zpráva z inspekce nemovitosti v dokumentech), žádné statické vady atd. Vhodná investice do střechy do obálky domu. Nové rozvody elektřiny, odpadů a plynu. Celý dům je napojen na plynový kotel s rozvodem do jednotlivých bytů (radiátory). Dům je napojený na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Na pozemku o ploše cca 560 m2 se nachází také samostatná garáž. Okolí domu tvoří zejména zpevněné plochy využívané k parkování. V nedávné minulosti se dělal nový plot vč. dvou bran. Velkou výhodou je jižní svah s výhledem na Kyjský rybník, klidná jednosměrná ulice, MHD a občanská vybavenost v těsné blízkosti. Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře. Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. V případě většího počtu zájemců bude dům prodán nejvýhodnější nabídkou.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 437
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 561
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Švarc Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385312**