

Prodej rodinné domy, 390 m2 - Karlovy Vary - Stará Role

15.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Vančurova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji podsklepený dvougenerační rodinný dům z roku 1998 se zahradou, garáží, terasou a pergolou v Karlových Varech - Staré Roli. Dům je ve výborném, udržovaném stavu. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla Niebe, případně plynovým kotlem. Na domě jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. V 1. i 2. nadzemním podlaží se nachází samostatné byty s dispozicí 4+kk, vlastní koupelnou a u bytu v 1. nadzemním podlaží i menší saunou jako součástí koupelny a terasou. V suterénu je pak společenská místnost s krbem, kolárna, prádelna se sušárnou a dva sklady. Parkování je možné v garáži, na pozemku před ní, případně i na zahradě. Na pozemku se pak nachází vzrostlé stromy, skleník a pergola. Studnu je možné využívat k zalévání. Výhodou této nabídky je lokalita na okraji Karlových Varů vedle fotbalového hřiště. MHD se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti. Půdorys domu jsou k dispozici na vyžádání. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, z tohoto důvodu uvádím prozatím nejhorší kategorii.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **228**

Podlahová pl.: **260**

Pl. pozemku: **935**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dobrébydlení Trading s.r.o.

Moskevská 20, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 777 686 386, martinsima@dobrebydleni.cz

Makléř:

Šíma, Ing. Martin

tel. 420777686386, martinsima@dobrebydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1696**