

Prodej vícegeneračního rodinného domu ve Zruči

18.000.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - sever**

Město: **Zruč-Senec**

Ulice: **Zlatá 567**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o rozloze více než 200m² s garáží, zahradou a bazénem. Předností tohoto domu může být samostatná bytová jednotka v přízemí domu, o dispozici 2+1. Byt je bezbariérový a má samostatný vstup ze společné chodby. Druhá část domu je členěna na vstupní halu, ze které je vstup do jednotlivých pokojů - menší pokoj, který sloužil jako pracovna, kuchyň s barovým pultem a samostatnou spíží, obývací pokoj s krbem a výstupem na zahradu, koupelny se sprchou, kde jsou umístěné tepelné jednotky pro ohřev domu, samostatné WC. V horním patře jsou umístěné čtyři samostatné pokoje. Největší pokoj má vlastní zastřešený balkon s krásným výhledem na bazén a okolní přírodu. Dva menší pokoje a jeden pokoj s vlastní šatnou. V prvním patře se dále nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatným wc. Pro lepší orientaci jsme pro vás připravili 3D online snímání nemovitosti, online prohlídku vám poskytneme na vyžádání. Zahrada má vzrostlé okrasné stromy, po celé zahradě je natažen zavlažovací systém. Nachází se zde pergola s grilem, zahradní domek a udržovaný bazén, o který se stará místní firma. Garáž má 2 parkovací místa. Před garáží jsou další dvě možná místa k parkování. Základní informace - Rok výstavby 2005 - Vytápění je řešeno plynovým kotlem Eristone, který byl v loňském roce kupován nový. - Nové tepelné čerpadlo - Ioni měněné - Vytápění je plynové, v koupelně je podlahové topení - Pravidelná revize kotle i komína - Možnost vytápění krbovými kamny - Vlastní zabezpečovací systém - Vodovod i kanalizace je centrální - střecha a izolace Ostatní informace: - Elektrická vrata - Plisové rolety Pravidelné platby: - Zálohy na plyn na celý dům jsou 6000 Kč/měsíc - Elektřina 7200 Kč/měsíc - Voda 2400 Kč/měsíc - i s napouštěním bazénu z veřejného vodovodu Nyní se v ulici opravuje příjezdová cesta, pozemní komunikace, bude asfaltová s parkovacími místy a bude dokončena v letošním roce. Dům se nachází v klidné, obytné zástavbě. V obci se nachází škola, školka, hasičský sbor, knihovna, kynologická organizace. Pro více informací, virtuální prohlídku a domluvení osobního setkání nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **211**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **592**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 The Most Reality

U Věžových domů 2934/5, Most, 434 01

tel. , +420 608 916 164, jan.svitavsky@century21.cz

Makléř:

Sýkorová Renata

tel. 420732151404, renata.sykorova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 297163**