

Prodej byty 3+1, 73 m2 - Kojetice

2.790.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Třebíč**

Druh: **3+1**

Město: **Kojetice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+1 s garáží, situovaný v 1. patře cihlového bytového domu s pouhými šesti byty. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Kojetice, která je vzdálena pouze 11 km od historického města Třebíče. Bytová jednotka disponuje celkovou plochou 73 m² a je rozdělena do tří prostorných pokojů s plochami 17,7 m², 17,4 m² a 11,7 m², které nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení. Srdcem domova je otevřený prostor do kuchyně o rozloze 9,5 m², která poskytuje ideální prostor pro vaření a společné chvíle s rodinou. Dále byt zahrnuje předsíň 10,5 m², praktickou koupelnu 3,3 m², samostatné WC 0,9 m² a spíž 1,9 m², což z něj činí ideální volbu pro každého, kdo hledá prostor a pohodlí. K bytu náleží také dva sklepy, každý o výměře 8,1 m² pro další úložný prostor a řadová garáž v bezprostřední blízkosti domu, což zajišťuje pohodlné parkování bez ohledu na roční období. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se pyšní svou strategickou polohou v obci Kojetice, která kombinuje klid a pohodu venkovského bydlení s vynikající dostupností městské infrastruktury. Obec je obklopena zelení a v blízkosti se nachází park, který představuje ideální místo pro odpočinek a rekreaci. V Kojetici a okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – od škol a školek přes obchody a služby až po restaurace. Výborná dopravní dostupnost do Třebíče umožňuje snadný přístup k širší nabídce kulturních a společenských aktivit, jako jsou divadla, galerie a muzea. Přednosti bytu: • Výhoda menšího bytového domu s pouze šesti byty • Prostornost a praktičnost bytové jednotky, samostatné vstupy do jednotlivých pokojů • Garáž v těsné blízkosti domu • Klidná a přátelská lokalita

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

inKontakt s.r.o.

Veveří 2581/102, Brno, 602 00

tel. , +420 777 013 388, jedelsky@inkontakt.cz

Makléř:

BRNOKONTAKT makléř

tel. 420606050933, info@brnokontakt.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 467**