

Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s vlastním parkovacím místem , Poděbrady

5.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Poděbrady**

Ulice: **Nerudova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi byt 2+kk v novostavbě nízkoenergetického bytového domu na adrese Nerudova č.p. 1510, v části obce Poděbrady III, okres Nymburk. Celková podlahová plocha bytu je 56,5m², užitná plocha bytu je 53,2m², balkon 8,2 m² a k tomu 3 m² sklepní kóje na společném patře s bytem. V ceně bytu je vlastní venkovní parkovací místo, které je samozřejmě i takto evidováno na katastrálním úřadě. Byt byl kolaudován v roce 2021, obklady, podlahy atd. jsou provedeny v nadstandardu, byt má ve všech oknech venkovní elektrické žaluzie, které tak zajišťují soukromí a v letních měsících příznivé podmínky pro bydlení. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, kde je velký prostor pro skříně, které nabízejí velké úložné prostory. Z předsíně se dostanete do technické místnosti, kde je plynový kotel, místo pro pračku a toaleta s umyvadlem. Dále se z předsíně dostanete do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Obrovským benefitem tohoto bytu je prostorný balkón o rozloze 8,2 m², na který vstoupíte z obývacího pokoje a máte tak v letních měsících příjemné posezení s výhledem na západ slunce. Tato moderní nemovitost nabízí pohodlné bydlení jen pár set metrů od lázeňské kolonády se spoustou gastronomických zařízení a obchůdků, skvělou dostupností do centra Poděbrad a kousek od vlakového a autobusového nádraží. Zkrátka, toto pohodlné a komfortní bydlení jak pro majitele, tak pro případné nájemníky, zajistí dostupnost služeb a vysokou vybavenost v blízkém okolí nemovitosti. Byt je umístěn v lokalitě se snadno dostupnou veřejnou dopravou (50 min vlakem do stanice Praha hl. n.) a dálnicí (30 min jízdy do Prahy nebo Hradce Králové). Lázeňské město (10 min chůze do centra) disponuje vysokou občanskou vybaveností (mj. 3 min chůze do školky a 6 min do školy), výbornými lékařskými a zdravotními službami (8 km do nemocnice v Nymburce, 20 km nemocnice v Kolíně) a nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití. Samozřejmě je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od našeho finančního poradce. V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu veškeré informace. Těšíme se na vás v lázeňském městě Poděbrady.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **56.5**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Gregor Petr

tel. +420606774064, petr.gregor@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1744**