

Pronájem kancelářských prostor a skladu na ul. Novoveská, Ostrava-Mariánské Hory

2.200 Kč/m2/rok

+ služby a DPH, provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Novoveská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme komerční prostory s využitím sklad, výroba a kanceláře s epoxidovými podlahami, SDK podhledy, internet, kuchyňka, 3 toalety, 2 sprchy, vytápění radiátory - poměrové měření, elektřina - měřidla pro jednotlivé úseky. Budova je panelová - skelet opláštěný zatepleným panelem (sendvič beton/polystyren/beton) + další zateplení polystyrenem 10 cm. Prostory se nacházejí v průmyslovém areálu u dopravního uzlu Mariánskohorská, 28. října a Plzeňská - výborný dojezd a výjezd z města. Parkování jak v hlídaném areálu, tak na komunikaci před budovou. Prostory s využitím kanceláří, nebo skladu v 1p o celkové velikosti 178,51 m2 (78,69 m2, 26,93 m2, 18,06 m2, 29,51 m2, 25,32 m2). Nájemné za prostory v 1p je 2200 Kč/m2/rok + příslušné DPH, zálohy na služby a energie. Měsíčně se hradí 32 727 Kč + DPH, elektřina 1 815 Kč včetně DPH, voda 672 Kč včetně DPH, teplo 3 300 Kč včetně DPH. Celkem včetně DPH a veškerých záloh na služby (teplo, voda, elektřina, internet, připojení k PCO pultu, úklid společných prostor 49 984 Kč. Možnost také využití prostor, které se nacházejí v přízemí budovy: 30,80 m2 a 39,35 m2, sklad, nebo výroba 200 m2, 185,45 m2 a 91,55 m2. Celkem v přízemí 547,15 m2. Nájemné za přízemí je 2800 Kč/m2/rok + příslušné DPH a zálohy na služby a energie. Měsíčně se hradí nájemné ve výši 127 668 Kč + DPH, elektřina 4840 Kč včetně DPH, voda 672 Kč včetně DPH, teplo 16 500 Kč včetně DPH. Celkem včetně DPH a veškerých záloh na služby (teplo, voda, elektřina, internet, připojení k PCO pultu, úklid společných prostor 181 088 Kč. Možnost pronájmu i jednotlivých místností. Ostatní služby: měsíční poplatek 3.000,- Kč + příslušné DPH za ostatní služby spojené s ostrahou objektu (Jablotron pult), údržbou spol. prostor a společných soc. zařízení vč. úklidu těchto prostor (netýká se úklidu v pronajatém prostoru) Odpady z provozu (směsný odpad, papír, plast,...), zajišťuje si nájemník vlastní smlouvu s OZO. Možnost vysokorychlostního připojení k internetu prostřednictvím optické sítě (OVANET), rozvody v budovách jsou řešeny metalickou částí. 500,- Kč/m + příslušné DPH za připojení k internetu (negarantovaná rychlost 10Mbps/10Mbps, Agregace 1:10), 200,- Kč/m + příslušné DPH za propůjčení veřejné jedné IP adresy Kapacita parkoviště přímo před budovou 10 vozidel (momentálně sdílená 3 firmami), místa nejsou vyhrazena cedulí. Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

FLEXI REALITY s.r.o.

Keltičkova 1296/58, Ostrava, 710 00

tel. +420 725 653 500, info@flexireality.cz

Makléř:

Procházková Petra

tel. 420721048833, petra.prochazkova@flexireality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17210**