

Prodej bytu 2+1 Mariánské Lázně, ul. Třebízského

2.950.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Cheb**

Město: **Mariánské Lázně**

Ulice: **Třebízského**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o ploše 72,2m² (včetně sklepa 6m²) v 1.patře historické vily na ulici Třebízského v Mariánských Lázních. Prosluněný byt sestává z příchozí chodby (6m²), ze které se vchází do koupelny s oknem (4,2m²) s podlahovým topením a odděleného WC. Přímě proti vstupu do bytu se nachází malý pokoj (13,71m²) s balkonem nyní používaný jako pracovna. Dále se z chodby dostaneme do kuchyně (19m²) s dekorativními kachlovými kamny. V kuchyni je zavedena televizní přípojka a současně vlastníci zde měli sedací soupravu, a tak byl byt využíván jako 3+KK. Z této místnosti se vchází do velké světlé ložnice (22,3m²) s balkonem. Všechny místnosti s vysokými stropy a velikými novými dřevěnými okny jsou situovány na slunný jih s výhledem do zeleného parku a dodávají celému bytu vzdušnost a světlost. Byt je vytápěn elektr. přímotopy, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Prodává se bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou vč. volně stojící lednice a garnýží ve všech místnostech. Nábytek je možno zakoupit zvlášť, cena činí 220 tis. Kč. Atmosféru vily podtrhuje prostorné točité schodiště s výklenky na sochy a neobvyklými kulatými okny. Dům prošel v loňském roce několika úpravami: nová kanalizační přípojka, opravy balkonů a přední fasády a zcela nová boční fasáda, v současné době již probíhá instalace vytáhu. V nabídce je také prodej sousedního bytu 2+1 o rozměru 82,3 m² vč. sklepa 6 m². Oba byty jsou od centrálního schodiště odděleny uzamykatelnou vstupní chodbou. Pro klienty hledající větší byt či dva vzájemně sousedící byty může být tato varianta velmi vhodným řešením. Vila s oběma byty je umístěna v klidné a tiché části města s velkým parkem, ve kterém se nachází historická kavárna Lesní Mlýn. Byt je vhodnou investicí a zároveň variantou stálého bydlení pro ty, jenž ocení historického ducha domu i celého věhlasného lázeňského města v blízkosti německého souseda. FO + FS 1 661,- Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Kyselová Jitka

tel. 420777231366, jkyselova@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2969**