

Prodej byty 3+kk, 90 m2 - Praha

14.800.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 3**

Město: **Praha**

Ulice: **Hartigova 2900/49**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s dispozicí 3kk s výhledem do parku v klidné lokalitě blízko centra na Praze 3. Byt disponuje čistou podlahovou plochou 90m2 ve dvou podlažích (2. a 3. patro), dvěma balkóny (2 x 4m2) orientovanými do zeleně parku Vítkov a prostornou terasou 20m2 směrem do vnitrobloku. V dolním podlaží se nachází vstupní hala, hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelním koutem a kuchyní, balkón, terasa a WC. V horním podlaží jsou k dispozici dvě ložnice, koupelna s WC a druhý balkón. Byt v moderně pojatém rezidenčním komplexu v Hartigově ulici se nachází v části budovy, která je zcela odstíněna od ruchu ulice a nabízí velmi klidné bydlení s výhledem do parku. Přířímým východem lze vyjít na cyklostezku, po které pěšky dojdete k Hlavnímu nádraží za 10 min, do centra Prahy se dostanete pohodlně i MHD nebo autem. Součástí prodeje je i parkovací stání v podzemní garáži. Byt s celkově využitelnou plochou 118m2 vyniká skvělou atmosférou a kvalitním provedením - jde o velmi originální metropolitní bydlení v naprostém klidu a přitom blízko centra. V této lokalitě se podobných nemovitostí objeví na trhu jen velmi málo a tak doporučujeme byt k osobní prohlídce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20708**