

Rodinný dům (vícegenerační) - Mariánské Lázně - Klimentov

7.900.000 Kč

.. po dohodě možno na splátky

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Cheb**

Město: **Velká Hleďsebe**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům (dvougenerační) s hezkou velkou zahradou (1.369 m²), který se nachází v Mariánských Lázních – Klimentově. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu která je napojená na veškeré ing. sítě (plyn pouze přivedený), zastavěná pl. 225 m², užitná pl. cca 230 m², rozdělení viz půdorysy. Stavba byla zkolaudovaná v roce 1996 a v roce 2020 prošla částečnou rekonstrukcí – nové odpady, voda a elektřina vč. pojistek, nová plast. okna (3 vrst. ditherm sklo), nové topení (ele. přímotopy + 2x litinová krbová kamna), přízemí nové podlahy, koupelna a kuchyně (spotřebiče Siemens), v patře schází drobné dodělky. Budova je zateplená již v konstrukci (cihla - polystyren – porotherm), k budově přilehá garáž a dílna. Do domu se vstupuje přes terasu, kterou se majitel rozhodl rozšířit. Zimní zahrada je umístěná z boku budovy a je do ní přístup z kuchyně(vše viz foto a půdorysy). Výborná dostupnost, nízké náklady (2.900,- Kč) slunné a hezké místo– les, škola, obchody, cyklostezky, poblíž-ideální bydlení bez starostí - doporučujeme - po dohodě možno na splátky, cena k jednání -

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **225**

Podlahová pl.: **230**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 923**