

Prodej - Rodinný dům - Zlín - Mladcová

12.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Zlín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zlín**

Typ: **prodej**

Ulice: **Klabalská I**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v lokalitě Zlín (Mladcová), ul. Klabalská. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v kombinaci s podnikáním. Dispozice domu: a) Mezonetový byt 6+1 1. NP (Přízemí) 3+1: zádveří, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, 2 pokoje, koupelna, WC, zimní zahrada s výstupem na plánované schodiště na zahradu 2. NP (Podkroví) 3+0: 2 dětské pokoje, ložnice s šatnou a balkonem, koupelna s WC b) Suterénní byt 2+1 1. PP (Sklep): umožňuje realizovat podnikatelské aktivity v oblasti: Bydlení, aktuálně je zde samostatně z ulice přístupný byt 2+1 tj. zádveří, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasou vedoucí do zahrady, pokoj, koupelna, WC nebo Občanského vybavení tj. realizace maloobchodu, kanceláří, ordinace apod., dále je zde garáž se sekční vraty na dálkové ovládání a technické zázemí k domu dílna technická místnost s plynovým kotlem. Celkově lze objekt také pojmout jako nájemní dům s pokoji pro studenty a centrální kuchyní nebo ho rozdělit na 3 samostatné bytové jednotky. Tento dům prošel v roce 2021 rozsáhlou modernizací zahrnující: - nový zaklop a laťování na původní krov, nová betonová krytina Beton Press, nová tepelná izolace krovu - nová instalace klempířských prvků - okapy, svody a oplechování, spolu - nové zateplení fasády - nová okna jsou vybavena trojsklem - nové elektrické vedení je provedeno v mědi, doplněné o moderní rozvadeč - nově rozvody vytápění, deskové radiátory s termoventily K dokončení: - finální povrchová úprava a barevnost fasády podle Vašich představ, - venkovní dřevěné schodiště (materiál a projekt k dispozici) Technické sítě: městský vodovod, městská kanalizace, elektřina 202/380, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je zajištěn plynovým ohříváčem bojlerem. Parkování: K dispozici až 7 parkovacích míst: 4 regulérní parkovací místa, dále možno parkovat v garáži, ve vjezdu do garáže či vjezdu na zahradu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26285.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **190**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **598**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **598**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Havránek, RK Heureka Ing. Martin

tel. 725 392 884, rkheureka@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26285**