

novostavba řadového domu 4KK, ul. Jabloňova, Rychvald, okr. Karviná

6.750.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Rychvald**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu řadového domu o vel. 4kk (obytná plocha cca 93m2)s terasou a se zahradou na ul. Jabloňova, Rychvald. Dům se nachází na konci slepé ulice, s minimálním provozem, v blízkosti lesa, luk a polí. Půdorys domu - vstupní chodba (zádveří), technická místnost s WC, kde je umístěn i bojler o objemu 180l. Otevřený prostor mezi kuchyňským zázemím s obývacím prostorem (rozměr 34,52m2) , přes balkónové dvoukřídlé dveře vstup na terasu s úžasným výhledem do okolí. Kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči: myčka, varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice, digestoř. Do dalších místností individuální vstup, zajištěno tak soukromí každého člena rodiny, rozměry jednotlivých pokojů - 10,38m2, 15,29m2, 13,81m2. Koupelna - obklady a dlažba v nadčasovém odstínu, vana, sprchovací kout, 2x designové umyvadlo se skříňkou, WC. Dům je kompletně zateplený (tepelná izolace EPS 70F tl 150mm), zdivo PORFIX 250. Podlahové vytápění, elektrické rohože ovládané programovatelnými termostaty pro každou místnost samostatně. Střecha sedlová, krytina plechová BLACHOTRAPEZ. Energetická třída náročnosti budovy - C. Občanská vybavenost v dosahu do 10ti minut pěší chůzí. Druhý řadový dům je ve fázi před dokončením, předpokládaný termín dokončení březen 2024, možno ještě ladit kuchyňskou linku na míru dle přání zákazníka. V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídku s Vámi.

Elektřina: **ne**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **108**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **93**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **93**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Hlavní třída 889/48, Ostrava - Poruba, 708 00

tel. +420 596 633 959, ostrava.poruba@rksting.cz

Makléř:

Franková Monika

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 129373**