

Pronájem obchodního prostoru, 91m2, Praha 3

70.980 Kč/měsíc

Neplatíte provizi, pronajímá přímý majitel. Plus s

Vlastnictví: **osobní**

Druh:

Typ:

prostory pro obchod

pronájem

Okres: **Praha 3**

Město: **Praha 3**

Ulice: **Seifertova**



Popis nemovitosti:

Naskytla se vám jedinečná možnost získat exkluzivní obchodní prostor / bistro na Praze 3 s vynikající dostupností do centra města. Tento prostor je klíčovou součástí nově zrekonstruovaného komplexu, který má ambici oživit celou ulici a nabídnout více než jen obytné jednotky. Projekt je výsledkem architektů EDIT!, kteří nejen vytvoří komplex menších bytů vhodných pro dlouhodobý i krátkodobý pobyt, ale také plánují proměnit tuto lokalitu do podoby důstojného bloku domů, který propůjčí celé ulici zcela nový ráz. 15 000 lidí z okolí má hlad každý den: Dvě nové administrativní budovy Churchill (o rozloze 26.000 m2) zahrnují moderní kancelářské prostory a střešní události v budově Radost. Díky novému průchodu na Hlavní nádraží se Žižkov úspěšně spojil s centrem města, vytvořil tak kvalitní městský prostor, který využívají jak zaměstnanci, tak místní obyvatelé. Náměstí a konec Seifertovy ulice se staly přirozeným vstupem do centra celého Žižkova. Toto místo slouží jako sídlo úspěšných mezinárodních společností, včetně Deloitte, Fortuna a skupiny FEG, kde pracují profesionálové a manažeři s nadprůměrným platovým ohodnocením, kteří si rádi dopřejí vynikající snídani a obědy. Snídani či večeře? Další výhodou této lokality je její blízkost k Masarykově nádraží a Hybernské ulici, což znamená, že vaše nové bistro může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze 3. Ale buďte rychlí, dvě jednotky již jsou pronajaté, takže neváhejte a zarezervujte si svůj prostor co nejdříve!

Elektřina: **neuveđeno**
Plyn: **neuveđeno**
Voda: **neuveđeno**
Odpady: **neuveđeno**
Vytápění: **neuveđeno**
Výtah: **ne**

Materiál:
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuveđeno**
Poloha obj.: **neuveđeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **91**
Podlahová pl.: **91**
Pl. pozemku: **0**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00
tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Hyánková Helena

tel. 605 083 611, pronajem@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3602831**