

Prodej 2+1, Mikuláše Alše, Kolín

3.330.000 Kč

Fond oprav 1 735 Kč, ostatní služby 2 121 Kč + el.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Kolín**

Ulice: **Mikuláše Alše**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji nádherný byt 2+1, 55 m² s velkou koupelnou, komorou a neprůchozími pokoji. Byt je po rekonstrukci a nachází se v 1.NP bytového domu na ulici Mikuláše Alše v Kolíně. V obytných pokojích jsou původní broušené a voskované parkety. V kuchyni, chodbě i komoře je praktické linoleum imitující dlažbu. V bytě je nová elektřina v mědi - 2009, stupačky - 2012. Všechna okna jsou plastová z roku 2009 orientovaná na východ a západ. V kuchyni se nachází kuchyňská linka na míru zn. ORESI včetně vestavěné varné plynové desky a horkovzdušné trouby a skříně na potraviny. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, zrcadlem a umyvadlem. Příprava na připojení pračky. Navíc je v koupelně instalován nový 120 l elektrický boiler na ohřev teplé vody. Obrovskou výhodou této koupelny je okno, jež zajišťuje dostatek denního světla. WC a koupelna jsou zvlášť. Na chodbě se nachází věšáková stěna a šatní skříň. Z chodby je přístup do komory, která má cca 1,5m² a do dalších místností. V komoře je bytelný regál IKEA. Obývací pokoj a ložnice jsou situovány na východ. Kuchyň a koupelna na západ. Obývací pokoj má cca 18 m², ložnice 16 m². Oba pokoje jsou obdélníkového tvaru, kuchyně je čtvercová. K dispozici je i sklep cca 6m² v 1.PP. Topení je ústřední dálkové. Na domě byla vyměněna střecha v roce 2000. Reálné měsíční náklady pro dvě osoby činí 3 856 Kč + el. a plyn. Jedná se o cihlovou budovu v klidné části města. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. do 100 m je školka, kadeřnictví, hřiště, potraviny, 10 minut chůze Kaufland, Penny, 15 minut chůze centrum. Parkování u domu nebo v ulici. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **506**

Podlahová pl.: **65**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

HELIX REALITY CZ s. r. o.

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01

tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Makléř:

Čižmarová Jana

tel. +420 734 443 633, jana@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1479**