

Pronájem novostavby bytu 3KK včetně nové kuchyně, vestavěných skříní, prostorné terasy, sklepa a parkovacího stání v suterénu domu.

19.000 Kč/měsíc

Náklady na provoz bytu cca 3.900,-Kč/měsíc, podle

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový světlý, slunný byt 3kk – s celkovou podlahovou plochou 69,3m², terasa o výměře 20,4m², prostorný sklep – 3,3m², parkovací stání v suterénu domu. Dispozice bytu – prostorná předsíň, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně včetně spotřebičů v přípravě, bude instalována), jídelním koutem, 2x pokoj, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, prostorná terasa na jihovýchod. Na podlaze jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií, podlahy firma Hebík, dveře firma Zevl, kuchyně firma Novák, stavba firma HINTON. Vytápění zajišťuje Teplárna České Budějovice. Každý byt má vlastní měřidla na teplo, vodu, elektřinu. Vyúčtování a správu domu spravuje společnost TRIUMFA. Měsíční zálohy na poplatky (evidenční list) budou nízké – jedná se o novostavbu s Energetickým štítkem třídy B, velmi úsporná. Byt se nachází v 2. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. Dům je v klidné části Suchého Vrbného, s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je velmi klidná.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **1037**

Podlahová pl.: **72,6**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Romana

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6287780**