

prodej světlého částečně zrekonstruovaného bytu 3+1, Vysoký Chlumec

2.350.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Příbram**

Druh: **3+1**

Město: **Vysoký Chlumec**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej prostorného podkrovního bytu 3+1 v obci Vysoký Chlumec. Byt se nachází v domě na kraji vesnice s výhledem na hrad a do okolních luk a lesů. Byt o celkové podlahové výměře 86m se nachází v podkroví třípatrového skeletového domu v klidné části obce. Byt již prošel částečnou rekonstrukcí, je čerstvě vymalován a po instalaci kuchyňské linky, položení podlahy v pokojích připraven k nastěhování. Členění bytu : vstupní chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, ložnice a dva pokoje jsou nově vymalovány a je zde připravena betonová podlaha na položení podlahové krytiny, koupelna s rohovou vanou a moderní dlažbou, samostatná toaleta, kuchyň s veškerými potřebnými přípojkami k připojení nové kuchyňské linky a podlahou pokrytou linem. K bytu náleží ještě vlastní sklepní kóje 2,3m a přístup do společných prostor - kočárkárna. Na střeše domu jsou umístěny přídavné (pomocné) panely na ohřev teplé vody. Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem , který je umístěn ve společné kotelně. Voda je z obecního vodovodu, odpadní vody svedeny do kanalizace. Pěkné místo pro cykloturistiku, houbaření, vycházky do přírody. Je zde Skanzen Vysoký Chlumec, obora s muflony a Hrad Vysoký Chlumec. Obec Vysoký Chlumec se nachází nedaleko města Sedlčany, kde je veškerá občanská vybavenost. Přímo v obci se nachází obchod, hospoda, školka a škola. Doporučuji. Cena je uvedena s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Prostřednictvím hypotečního specialisty pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku garantovanou od banky. Více info v RK. Ev. číslo: 643615.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 86
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 4

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Hruška Martin

tel. 724 374 535, m.hruska@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 644229**