

Nabízíme k prodeji byt 2+kk 55m2 + sklep 1.5 m2

7.390.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 3**

Město: **Praha - Žižkov**

Ulice: **Roháčova**

Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele Vám nabízíme světlý podkrovní mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, velikosti 55 m², + sklep 1.5 m². Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se ve 5 patře, v klidné části Žižkov, ulice Roháčova. Dispozice bytu je následující: vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem kde je spousta místa na úložní prostory, ložnice, koupelna se sprchou a WC. V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednička, pračka, myčka, trouba. V bytě je úsporný elektrokotel s bojlerem. Byt ve výborném stavu a vkusně zařízeny, nábytek je v ceně. Na jaře 2024 bude nová fasáda z přední části domu. Zadní část domu je už hotová. Poslední se bude revitalizovat vnitroblok a pak společné prostory - výmalba a opravy dveří. MHD: zastávka bus a tram Biskupcova nebo Ohrada jsou 50 m od bytu, na metro se dostanete do 5 minut na Želivského nebo 10 min na Florenc. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Doporučují prohlídku.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **55**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Mykhailo Roman

tel. 774317106, roman.mykhailo@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147581**