

Prodej bytu 1+kk, ul. Sokolovská, Ostrava - Poruba

1.660.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Ostrava**

Druh: **1+kk**

Město: **Ostrava**

Typ: **prodej**

Ulice: **Sokolovská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi útulného družstevního bytu 1+kk se zaskleným balkonem, v Porubě, na ulici Sokolovská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, je orientovaný do klidného vnitrobloku. Dispozici tvoří předstíň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se zděným sprchovým koutem a toaletou a zasklený balkon. V pokoji a předstíni je plovoucí podlaha, jinak je byt ve velmi udržovaném původním stavu. Výrazným prvkem bytu je nový zasklený balkon. Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený, nový bezbariérový výtah, nové rozvody. Revitalizace už byla splacena a fond oprav je pouze 1000 Kč. Byt je tak díky nízkým měsíčním platbám a lokalitě dobrou volbou i pro investici. Bytové družstvo jednoho vchodu, převod do os. vlastnictví není možný. V okolí je skvělá občanská vybavenost, zastávka MHD u domu, jen 70 m od vchodu obchod Hruška, blízko obchodní centrum Bohemia. Pro více informací mne kontaktujte, ráda Vám byt představím na osobní prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **208**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **24**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **7**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BO! reality a finance s.r.o.

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

Silberová Radka

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4480**