

cihlový družstevní byt 3+kk na Vinohradech

8.490.000 Kč

cena vč. provize rk a právního servisu

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 3**

Město: **Praha 3**

Ulice: **Kouřimská**



Popis nemovitosti:

Vinohrady jsou výjimečné, Vinohrady jsou výstavní, Vinohrady jsou vstřícné. Vinohrady jsou čtvrť, kde by chtěl bydlet každý, i když to možná nepřizná. V ulici Kouřimská, v zástavbě klasických bytových domů se nachází byt jako žádný jiný. Útulný? Moc. Výjimečný? Rozhodně. Rádi bychom Vám nabídli ke koupi byt 3+KK, o užitné výměře 68m² (vč. sklepa). Družstevní vlastnictví, anuita splacena. Nízké měsíční poplatky. Velmi dobře fungující a hospodařící družstvo jednoho vchodu. Družstvo nemá žádné finanční závazky. Byt Vás do sebe vtáhne už za dveřmi svými čistými liniemi a nadčasovostí, když mj. vstoupíte na nádherně ošetřené dubové parkety. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, wc je řešeno samostatně. V jedné z obytných místností je plně vybavená kuchyňská linka, kde nechybí plynový sporák a elektrická trouba. Dvě místnosti jsou orientovány na severní stranu do dvora, jedna místnost na jižní stranu do ulice Kouřimská. Okna jsou dřevěná špaletová s trojitými skly. Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem. V celém bytě je elektřina rozvedená v mědi. Fotografie interiéru a plánky bytu rádi poskytneme na vyžádání. Dům je průběžně rekonstruován. K dispozici "zavazadlový" výtah. Výstavba osobního výtahu byla v minulosti věcí diskuze v družstvu, ale doposud nebyla domluvena. Parkování je možné v okolí domu (modré zóny) případně taktéž ve vnitrobloku. Tento byt je v první řadě výjimečný svou lokalitou. Krásná část Vinohrad s nejlepšími kavárnami, restauracemi a parky na dosah, zároveň dost daleko od hlavní, rušné silnice. Veškerá potřebná občanská vybavenost je nejbližším okolím stejně jako stanice metra. Tento byt je srdeční záležitostí, proto do něj hledáme ideálně někoho, komu zde bude příjemné a uvítá dlouhodobé spokojené bydlení. Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu + bezpečný převod úhrady za samotný převod - výběr Schovatele (úschova úhrady za převod) dle preference klienta.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **255**

Podlahová pl.: **64**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Myšák reality

Pod Slovany 1887/14, Praha 2, 128 00

tel. , + 420 608 880 215, info@mysakreality.cz

Makléř:

reality Myšák

tel. 608880215, kancelar@mysakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6468740**