

Miletínky, rodinný dům se zahradou

7.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ktiš**

Typ: **prodej**

Ulice: **Miletínky**



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám jedinečnou příležitost prodeje samostatně stojícího rodinného domu s přílehlou zahradou v klidné obci Miletínky v blízkosti Zlatého potoka, na hranici chráněného území s autentickou přírodou. Nabízený dům vznikl v roce 1878 pro potřeby školy. V současnosti slouží jako rodinný dům o třech podlažích s obytným podkrovím. V suterénu se nachází společenská místnost s krbem a kuchyní. Vstup do objektu je po exteriérovém schodišti do zvýšeného přízemí, kde se nachází další společenská místnost, kuchyně se zázemím, koupelna a technická místnost. Po interiérovém dvouramenném schodišti se vstupuje do druhého nadzemního podlaží se čtyřmi ložnicemi, koupelnou a toaletou. Z centrální chodby je přístupný balkon kryjící vstup do objektu. V podkroví jsou čtyři ložnice s koupelnou dispozičně omezené sklonem střechy. Na jižní fasádě se nachází balkon. Velkorysý dům nabízí zastavěnou plochu o rozloze 134 m² a je obklopen praktickou zahradou o výměře 805 m², jejíž součástí je bazén, pergola i vzrostlé stromy, které vytvářejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Do domu je zavedena el. energie, napojen na vlastní studnu, kanalizace prozatím řešena septikem. Dům je vhodný k rekonstrukci a čeká na zájemce, kteří hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život a zároveň mají chuť pro vlastní úpravy a invenci (např. penzion, možnost vybudování až šesti apartmánů aj.). Součástí prodeje je hotová studie rekonstrukce domu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií, zajímavou budoucností a potenciálem pro dlouhodobý výnos. Tato nemovitost představuje klidné a příjemné místo k bydlení v přírodě s využitím služeb a občanské vybavenosti, které nabízí blízká Ktiš např. (autobus, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti a úchvatné cyklistické trasy v okolí vybízí k atraktivním sportovním a volnočasovým aktivitám, nebo jen tak k vycházce za houbami či relaxaci v čisté přírodě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 134
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 260
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 805
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 3

Zakázku nabízí:

NEMO reality s.r.o.

Kostelní náměstí 17, Prachatice, 383 01

tel. +420 388 319 990, +420 739 277 772, nemoreality@nemoreality.cz

Makléř:

Šlosek Jaroslav

tel. 774 067 980, slosek@nemoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8993rd24**