

## 97033 - Nový rezidenční byt 5+kk s terasou, Blahoslavova, KM

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kroměříž**

Druh: **5+kk**

Město: **Kroměříž**

Typ: **prodej**

Ulice: **Blahoslavova**



### Popis nemovitosti:

Zahajujeme předprodej nových bytových jednotek v objektu "Rezidence u zámecké brány", což je zcela ojedinělý rezidenční projekt v nejprestižnější čtvrti Kroměříže. Lokalita se nachází v bezprostředním okolí barokního zámku, v naprosto klidném uličním bloku a spojuje tak požadavek pohodového bydlení i dostatek zeleně. Nový objekt velkoryse nese soudobý výraz moderní architektury a navazuje na souvislosti mezi parkem a historickou ulicí. Tvoří bydlení ve vyšším standardu, v moderním stylu s velkou citlivostí k prostředí, jež je památkově chráněno. Samotná stavba zahrnuje jedno podzemní podlaží s parkovacími místy a sklepní kóji pro každou bytovou jednotku. Dále dvě podlaží o dvou bytech 3+kk se základní bytovou plochou 108 - 113 m<sup>2</sup> a terasami. Ve 3 NP je bytová jednotka o rozloze 161 m<sup>2</sup> s terasou 60 m<sup>2</sup>. Byt 5+kk má velmi prostorný obývací pokoj otevřený s kuchyní a jídelním koutem, prostornou halu, 3 pokoje, 2 koupelny, ze všech obytných místností je vstup na rohovou terasu. Všechny terasy jsou směřované na nádhernou jihozápadní stranu skýtající výhled do parku a směrem k zámecké věži. Byty v 1.NP mají vstup přímo na terén do zahrady. Zatřídění stavby - PENB B velmi úspěšná. Zděná budova s kvalitní termoizolací. Předpoklad dokončení r. 2025. Více informací podáme při osobní prezentaci.

Elektřina: **neuveďeno**  
Plyn: **neuveďeno**  
Voda: **neuveďeno**  
Odpady: **neuveďeno**  
Vytápění: **neuveďeno**  
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **neuveďeno**  
Poloha obj.: **neuveďeno**  
Balkon: **neuveďeno**  
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.: **161**  
Podlahová pl.: **161**  
Pl. pozemku: **161**  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Realitní společnost ZVONEK s.r.o.**

Vejvanovského 384, Kroměříž, 767 01

tel. +40 573 331 995, +420 603 273 467, info@reality-zvonek.cz

Makléř:

**Výrostek Pavel**

tel. 573 331 995, vyrostek@reality-zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8026**