

Prodej pozemku 489 m2 - Varnsdorf

300.500 Kč

Včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zemědělské a lesní**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Varnsdorf**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 489 m2. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m2 do 45 m2/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **489**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

KucEROVÁ Maja

tel. 420739466178, maja.kuceroVA@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3718**