

Prodej nebytového prostoru v osobním vlastnictví 62 m2, suterén bytového domu, Zvánovická, Praha 4

3.890.000 Kč

s provizí RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Zvánovická**



Popis nemovitosti:

Nebytový a zcela suchý prostor bez oken je přístupný výtahem nebo po schodech s nájedem pro rudl a dále z chodby bezpečnostními dveřmi NEXT. Je po celkové rekonstrukci a k dispozici je kuchyňka (10 m2) s granitovým dřezem, elektrickým sporákem, 3 spodní skřínky s kvalitními pojezdy, vestavěná myčka, digestoř, kombinovaná chladnička, automatická pračka a příslušenství (4 m2) se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále jsou k využití 2 místnosti 21 m2 a 27 m2. Prostor je bez oken. Větrání zajišťuje nově instalovaná vzduchotechnika. Rozvody elektrické energie jsou také nové, použito je úsporné LED osvětlení. Výška místností je 2,5 m. Stropy jsou ze sádkartonových podhledů, na podlaze je keramická dlažba, na stěnách omítka, v kuchyňce a koupelně jsou keramické obklady. Nebytová jednotka má vlastní odběrné místo elektřiny, ohřev teplé vody je bojlerem s nízkým tarifem a jednotka má vlastní měření spotřeby studené vody. Vytápění je zajištěno částečně přiznanými rozvody ústředního topení bez radiátorů a bez měření spotřeby tepla. V prostorách je stálá teplota 23-24 stupňů Celsia. Měsíční zálohy na služby a do fondu oprav jsou ve výši 3.600 Kč. Vhodné využití je jako kancelář a sídlo firmy, případně jako dílna, atelier s umělým světlem nebo jiným způsobem dle potřeb vlastníka. Nebytový prostor je nyní užíván jako sklad/archív. Místo je velice dobře dostupné na Jižní spojkou nebo na dálnici D1. Nedaleko od domu je zastávka MHD „Spořilov“. Parkování je možné u domu. V případě vážného zájmu se prosím obračete na makléře zakázky.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **62**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **-1**

Zakázku nabízí:

Reality PROSTOR s.r.o

Chlumecká 1539/7, Praha 9, 198 00

tel. +420 281 910 232, +420 736 490 322, info@realityprostor.cz

Makléř:

Kohout Miroslav

tel. +420736490318, miroslav.kohout@realityprostor.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11364**